



Avis d'Appel d'Offres International (AAOI)

**Date : 16 juin 2026**

**AAOI N° 001/2026/ MATU/CAB/SG/DGUH/DGIEU/DIU/PRMP**

Financement : BIE, Gestion 2026-2027

**OBJET : TRAVAUX PREPARATOIRES D'OUVERTURE, DE REPROFILAGE, DE RECHARGEMENT LOURD ET DE CONSTRUCTIONS D'OUVRAGES DES VOIES D'ACCES DU SITE.**

**PHASE 1 :**

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE VOIES PRIMAIRES (ARTERIELLES ET DE DESSERTE) (28,60 KM) DU SITE.**

Cet Avis d'appel d'offres fait suite à l'Avis Général de Passation des Marchés paru dans le quotidien Togo presse du 10 février 2026.

1. Le Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme (MATU) dispose des fonds sur le Budget d'Investissement de l'Etat (BIE), exercice 2026-2027, afin de financer le projet de rénovation des habitats et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché :

**Travaux préparatoires d'ouverture, de reprofilage, de rechargement lourd et de constructions d'ouvrages des voies d'accès du site**

**Phase 1 :**

**Travaux d'aménagement de voies primaires (artérielles et de desserte) (28,60 km) du site Travaux préparatoires d'ouverture, de reprofilage et de rechargement des voies structurantes du site**

**Les travaux sont en lot unique.**

2. La Direction Générale des Infrastructures et des Equipements Urbains (DGIEU), agissant pour le compte du Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme (MATU), sollicite des plis fermés de la part des candidats concernés et répondant aux qualifications requises pour la réalisation desdits travaux constitués en un lot unique dans la commune de Zio 1 de la région maritime, conformément au tableau N° 1 ci-dessous :

**Tableau N° 1 : Consistance et délai d'exécution des travaux suivant les voies principales (artérielle et de desserte)**

N°	Tronçon	Linéaire (Km)	Ouvrage de franchissement (OF) et Forage d'eau potable (FEP)		Consistance des travaux
			Existants	À construire	
(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)
1	A01	6,4		1 Dalot 3x3x3 2 Dalots 1x1  <b>Total OF : 3</b>	<b>Terrassement :</b> Dégagement et débroussaillage (y compris évacuation) : 6,4km sur une emprise de 60m Déblai en terrain meuble : 2207,8 m <sup>3</sup> Purge Reprofilage lourd : 6,4 sur une emprise de 60m Rechargement systématique : 7728 m <sup>3</sup> <b>Ouvrage de franchissement : 3</b>
2	R01	6,1		1 Dalot 3x3 1 Dalot 2x3x3 2 Dalot 1,5x1 5 Buses D80  <b>Total OF : 9</b>	<b>Terrassement :</b> Dégagement et débroussaillage (y compris évacuation) : 6,1km sur une emprise de 30m Déblai en terrain meuble : 1052,16 m <sup>3</sup> Purge : 635,45 m <sup>3</sup> Reprofilage lourd : 6,1 sur une emprise de 30m Rechargement systématique : 7365,75 m <sup>3</sup>  <b>Ouvrage de franchissement : 9</b>
3	R02	5,1		2 Dalot 1,5x1 <b>Total OF : 2</b>	<b>Terrassement :</b> Dégagement et débroussaillage y compris évacuation) : 5,1km sur une emprise de 30m Déblai en terrain meuble : 879,67 m <sup>3</sup> Purge : 181,05 m <sup>3</sup> Reprofilage lourd : 5,1km sur une emprise de 30m

					Rechargement systématique : 6158,25 m <sup>3</sup> <b>Ouvrage de franchissement : 2</b>
4	R03	1,6		2 Dalot 1x1 <b>Total OF : 2</b>	<b>Terrassement :</b> Dégagement et débroussaillage y compris évacuation) : 1,6km sur une emprise de 30m Déblai en terrain meuble :275,98 m <sup>3</sup> Purge : 56,80 m <sup>3</sup> Reprofilage lourd : 1,6km sur une emprise de 30m Rechargement systématique : 1932 m <sup>3</sup> <b>Ouvrage de franchissement : 2</b>
5	R04	1,9		1 Dalot 3x3x3 4 Buses 2xD80 <b>Total OF : 5</b>	<b>Terrassement :</b> Dégagement et débroussaillage y compris évacuation) : 1,9km sur une emprise de 30m Déblai en terrain meuble :327,72 m <sup>3</sup> Purge : 67,45 m <sup>3</sup> Reprofilage lourd : 1,9km sur une emprise de 30m Rechargement systématique : 2294,25 m <sup>3</sup> <b>Ouvrage de franchissement : 5</b>
6	R05	2,3		1 Dalot 3x3x3 <b>Total OF : 1</b>	<b>Terrassement :</b> Dégagement et débroussaillage : 2,3km sur une emprise de 30m Déblai en terrain meuble :396,72 m <sup>3</sup> Purge : 81,65 m <sup>3</sup> Reprofilage lourd : 2,3km sur une emprise de 30m Rechargement systématique : 2777,25 m <sup>3</sup> <b>Ouvrage de franchissement : 1</b>
7	R06	1,7		1 Dalot 3x3x3 <b>Total OF : 1</b>	<b>Terrassement :</b> Dégagement et débroussaillage y compris évacuation) : 1,7km sur une emprise de 30m Déblai en terrain meuble : 293,22 m <sup>3</sup> Purge : 60,35m <sup>3</sup> Reprofilage lourd : 1,7km sur une emprise de 30m

					Rechargement systématique : 2052,75m <sup>3</sup> <b>Ouvrage de franchissement : 1</b>
8	R07	1,4		1 Dalot 3x3x3 3 Buses D100 <b>Total OF : 4</b>	<b>Terrassement :</b> Dégagement et débroussaillage y compris évacuation) : 1,4km sur une emprise de 30m Déblai en terrain meuble : 241,48 m <sup>3</sup> Purge : 49,70 m <sup>3</sup> Reprofilage lourd : 1,4km sur une emprise de 30m Rechargement systématique : 1690.5 m <sup>3</sup> <b>Ouvrage de franchissement : 4</b>
9	R08	2,1		1 Dalot 2x1 6 Buses 2xD100 <b>Total OF : 7</b>	<b>Terrassement :</b> Dégagement et débroussaillage y compris évacuation) : 2,1km sur une emprise de 30m Déblai en terrain meuble : 362,22 m <sup>3</sup> Purge : 74,55 m <sup>3</sup> Reprofilage lourd : 2,1km sur une emprise de 30m Rechargement systématique : 2535.75 m <sup>3</sup> <b>Ouvrage de franchissement : 7</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9 Tronçons</b>	<b>28,6</b>		<b>16 Dalots et 18 Buses</b>	

Les travaux à réaliser consistent pour l'essentiel aux dégagements des emprises, aux terrassements, à la mise en œuvre des corps de chaussées, à l'assainissement

- **Dégagement des emprises**

Les opérations à exécuter dans cette rubrique comprennent :

- le nettoyage des emprises ;
- la démolition d'ouvrages existants ;
- le curage d'ouvrages existant à conserver ;
- l'abattage d'arbres se trouvant dans l'emprise des travaux.

- **Terrassement**

Il s'agit des mouvements des terres pour atteindre la côte projet de la plate-forme.

Ces travaux concernent également :

- la localisation des emprunts proposés, la recherche d'éventuels emprunts complémentaires et l'approvisionnement sur le site ;
- le décapage de la terre végétale ;
- l'exécution de purge ;
- le reprofilage lourd de la plate-forme.

- **Travaux de chaussées**

Ces travaux comprennent la fourniture des matériaux et leur mise en œuvre en couche de chaussée constituée de :

- une couche de forme ;
- une couche de roulement.

Les matériaux à utiliser proviendront d'emprunt nobles. Le volume nécessaire pour une surface est égal à la surface à couvrir multipliée par les épaisseurs indiquées et sont estimés en mètre cube.

- **Assainissement**

Pour le volet assainissement, il s'agit de/du :

- nettoyage, le curage et le reprofilage des fossés latéraux et divergents en terre ;
- la construction de nouveaux fossés latéraux et divergents en terre ;
- la construction de nouveaux ouvrages de franchissement conformément aux plans types ;
- la mise en œuvre des dispositifs protection et de lutte contre l'érosion : perrés, descentes d'eau, bordures, gabions, enrochement.

Les éléments de base pour la détermination des quantités dans le cadre de ce volet sont :

- le volume de béton de propreté ou béton de forme d'épaisseur 10 cm ;
- le volume du béton de classe C25/30 pour toutes les structures des caniveaux et dalots ;
- les coffrages des différentes structures des ouvrages exprimés en mètre carré ;
- les aciers pour les armatures de bétons de classe C25/30.

Les variantes ne sont pas autorisées. Le délai d'exécution des travaux est de **neuf (09) mois**.

Le montant prévisionnel des travaux est de *1 071 840 000 FCFA*.

3. La passation du Marché sera conduite par Appel d'offres ouvert International tel que défini dans le Code des Marchés publics en vigueur et ses textes d'application, et ouvert à tous les candidats éligibles.
4. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès du Ministère de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme et prendre connaissance du dossier d'appel d'offres ouvert international à l'adresse mentionnée ci-après tous les jours ouvrables de **9 heures à 12 heures TU et de 15 heures à 17 heures TU**.

*Personne responsable des marchés publics / Point focal du Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme.*

*Cabinet annexe, Rue TOAGA, 1ère VON à droite après la Station d'essence ZENER, avant la Pharmacie ADJOLOLO en venant du Lycée français de Lomé à Nyékonakpoè.*

*B.P. 14 182, Lomé - TOGO*

*Tél. : (+228) 91 94 39 81 / 91 41 05 85*

*E-mail : prmp.ministeredelurbanisme2022@gmail.com*

5. Les exigences en matière de qualifications sont :

### **Capacité financière**

Le Candidat doit fournir la preuve écrite qu'il satisfait aux exigences ci-après :

- disposer d'une preuve de facilité de crédit d'un montant au moins égal à 0,5 fois le montant TTC de son offre ;
- avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024) une moyenne de chiffre d'affaires au moins égale à 0,5 fois le montant TTC de l'offre ;
- fournir les états financiers des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) certifiés par un expert-comptable agréé et qui ont été déposés au Commissariat des Impôts.

### **Capacité technique et expérience**

Le Candidat doit prouver, documentation à l'appui, qu'il satisfait aux exigences de capacité technique ci-après :

- être en règle avec l'administration publique en présentant dans l'offre des pièces administratives indiquées au point 11.1 des données particulières de l'appel d'offres (DPAO) ;
- avoir réalisé avec succès au cours des cinq (05) dernières années (2021, 2022, 2023, 2024 et 2025) deux (02) projets de nature et complexité similaires au présent projet (joindre les attestations de bonne fin d'exécution et les procès-verbaux de réception) ;
- proposer un personnel clé ayant l'expérience dans la réalisation des travaux de nature et complexité comparables à ceux objets du présent appel d'offres.
- justifier de la disponibilité du matériel conformément à la liste inscrite dans les DPAO.

**Voir les DPAO pour les informations détaillées.**

*Les candidats sont informés que leurs offres financières doivent être élaborées dans le respect des prix contenus dans la dernière version du répertoire des prix référence (mercuriale des prix), disponible sur le site du Ministère des finances et du budget au [www.finances.gouv.tg](http://www.finances.gouv.tg). Dans le cas contraire, leurs offres financières seront redressées.*

**NB:**

- (a) *« les sociétés nouvellement créées qui sont dans l'impossibilité de fournir les états financiers des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) exigés sont autorisées à prouver leur capacité économique et financière par tout autre document substitutif distinct de l'attestation de capacité financière » ;*
- (b) *« les entreprises attributaires de marchés publics dont le taux d'exécution n'a pas atteint 70% et qui sont en retard par rapport au planning ne sont pas habilitées à soumissionner au présent appel à concurrence ».*

**NB :** *Le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit de tenir compte du plan de charge des soumissionnaires par rapport au délai d'exécution pour valider ou rejeter l'offre d'un potentiel adjudicataire.*

Voir le DPAO pour les informations détaillées.

6. Les candidats intéressés peuvent consulter gratuitement le dossier d'appel d'offres complet ou le retirer à titre onéreux contre paiement en liquidité d'une somme non remboursable de cent mille (100 000) FCFA à l'adresse mentionnée ci-dessous :

*Personne responsable des marchés publics /Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme.*

*Cabinet annexe, Rue TOAGA, 1ère VON à droite après la Station d'essence ZENER, avant la Pharmacie ADJOLOLO en venant du Lycée français de Lomé à Nyékonakpoè.*

*Tél. : (+228) 91 94 39 81 / 91 41 05 85*

La méthode de paiement sera en espèces. Le dossier d'appel d'offres international sera remis main à main aux candidats.

7. Les offres devront être soumises à l'adresse ci-après :

*Personne responsable des marchés publics / Point focal du Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme.*

*Cabinet annexe, Rue TOAGA, 1ère VON à droite après la Station d'essence ZENER, avant la Pharmacie ADJOLOLO en venant du Lycée français de Lomé à Nyékonakpoè.*

*Tél. : (+228) 91 94 39 81 / 91 41 05 85*

**Au plus tard le 23 juillet 2026 à 10 heures 00 minute TU.**

Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.

La soumission des offres par voie électronique n'est pas autorisée ; la soumission des offres par tout autre moyen se fait au risque et péril du candidat.

8. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de **Vingt-quatre millions cinq cents mille (24 500 000) de francs CFA.**

Cette garantie devra être délivrée par un établissement bancaire agréé et de bonne réputation ou par une banque étrangère ayant une banque correspondante au Togo, reconnue comme tel par le Ministère des Finances et du budget. Cette garantie de soumission aura une durée de validité qui excédera 28 jours après le délai de validité des offres.

La garantie de soumission d'un groupement d'entreprises doit être au nom du groupement qui a soumis l'offre.

9. Les candidats resteront engagés par leurs offres pendant une période de cent dix-neuf (119) jours à compter de la date limite du dépôt des offres comme spécifiées au point 19.1 des IC et au DPAO.

Les candidats doivent remplir les conditions de qualification, en termes de moyens matériels, humains et financiers, ou d'expérience acquise dans la réalisation de travaux similaires à ceux faisant l'objet du présent marché.

A l'issue de l'évaluation des offres, l'offre techniquement conforme et la mieux-disante sera retenue.

10. Une visite du site suivie d'une réunion préparatoire sera organisée par le Maître de l'Ouvrage suivant le lieu, la date et l'heure ci-après :

**Visite des sites :**

Lieu : Carrefour RN 34 et l'axe Kpomé-Dalavé-Tsévié

Date : **30 juin 2026**

Heure : 09 heures 00 minute TU

**Réunion préparatoire :**

Lieu : Salle de réunion de la direction générale des infrastructures et des équipements urbains (DGIEU) sise dans l'immeuble SITO à côté de la pharmacie de l'aéroport.

Date : **30 juin 2026**

Heure : 11 heures 00 minute TU

11. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis le **23 juillet 2026 à 10 heures 30 minutes TU** à l'adresse suivante :

*Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme*

*Personne responsable des marchés publics.*

*Cabinet annexe, Rue TOAGA, 1ère VON à droite après la Station d'essence ZENER, avant la Pharmacie ADJOLOLO en venant du Lycée français de Lomé à Nyékonakpoè.*

*Téléphone : (228) 22 22 44 86 / 91 94 39 81 / 91 41 05 85*

*Lomé-Togo*

**La Personne Responsable  
des Marchés Publics**

**Folly Sena TAMATEKOU**